



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

67. St-41/15-69

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ORO I KOPO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rendićeva 31, OIB: 01747991536, 2. ožujka 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 55.140,45 kn ostvarene prodajom skupnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Vojnić:

- zk. ul. br. 488 k.o. Kuplensko, z.k.č. br. 1348 oranica Kuplensko površine 239 hvati, z.k.č. br. 1349 oranica Krčevina površine 582 hvati, z.k.č. br. 1351 oranica Kuplensko površine 1234 hvati, z.k.č. br. 1514 oranica Kuplensko površine 1 ral odnosno 57 hvati, z.k.č. br. 1538/2 oranica Kuplensko površine 676 hvati, z.k.č. br. 1539 oranica Kuplensko površine 495 hvati,

- zk. ul. br. 323 k.o. Kuplensko, z.k.č. br. 1233 livada Rijeka površine 154 hvati, z.k.č. br. 1248 livada Rijeka površine 379 hvati, z.k.č. br. 1249 livada Rijeka površine 526 hvati, z.k.č. br. 1255 livada Rijeka površine 827 hvati, z.k.č. br. 1264 Pašnjak površine 608 hvati, z.k.č. br. 1299 Šuma površine 72 hvati, z.k.č. br. 1321 Pašnjak Kuplensko površine 311 hvati, z.k.č. br. 1513/2 Oranica Kuplensko površine 631 hvati, z.k.č. br. 1541 Oranica Kuplensko površine 678 hvati, z.k.č. br. 1545 Oranica Kuplensko površine 1 ral odnosno 250 hvati, z.k.č. br. 1548 Oranica Kuplensko površine 1113 hvati, z.k.č. br. 1550 Oranica Kuplensko površine 483 hvati, z.k.č. br. 1552 Oranica Kuplensko površine 2 rala odnosno 851 hvati, z.k.č. br. 1556 Oranica Kuplensko površine 1 ral odnosno 909 hvati, z.k.č. br. 1557 Oranica površine 1 ral odnosno 435 hvati, z.k.č. br. 1620 Oranica Kuplensko površine 1127 hvati,

-zk. ul. br. 487 k.o. Kuplensko, z.k.č. br. 1477/2 Livada Kuplensko površine 94 hvati, z.k.č. br. 1478 Livada Kuplensko površine 251 hvati, z.k.č. br. 1479 Livada Kuplensko površine 212 hvati, z.k.č. br. 1482 Livada Kuplensko površine 369 hvati, z.k.č. br. 1509 Oranica Kuplensko površine 597 hvati, z.k.č. br. 1530/1 Šuma Kuplensko površine 812 hvati, z.k.č. br. 1531/1 Oranica Kuplensko površine 1451 hvati, identifikator nadmetanja: 24664, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 41.837,72 kn,
2. razlučni vjerovnik Rasadnici Hadrović d.o.o., Erdut, Šenoe 15a, OIB: 29050089412, u iznosu od 13.302,73 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 7.352,06 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 41.837,72 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza ORO I KOPO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rendićeva 31, OIB: 01747991536, na račun broj HR8723860021119021065 kod Podravske banke d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 13.302,73 kn razlučnom vjerovniku Rasadnici Hadrović d.o.o., Erdut, Šenoe 15a, OIB: 29050089412, na račun broj HR6023600001101291215 kod Zagrebačke banke d.d.

O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem od 29. svibnja 2018., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona i čl. 247. st. 4. SZ-a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 24664, list 549.-560. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 55.140,45 kn, dao je ponuditelj DW REUSABLES d.o.o., Vojnić. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 27. svibnja 2020. u 15:00:00, a završila je 19. kolovoza 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 6. kolovoza 2020. u 00:00:00 sati, a nadmetanje je završilo 19. kolovoza 2020. u 23:59:59, te su za tu dražbu jamčevine uplatili DW REUSABLES d.o.o. i Hrvoje Rožman. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je DW REUSABLES d.o.o. u iznosu od 55.140,45 kn, a Hrvoje Rožman nije dao valjanu ponudu.

Stečajni upravitelj je podneskom od 2. listopada 2020. te na ročištu od 21. siječnja 2021. izložio obračun troškova u skladu s čl. 254. SZ-a. Stečajni upravitelj je naveo kako se troškovi postupka sastoje od: iznosa od 24.765,25 kn po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnina, iznosa od 8.250,00 kn (knjigovodstvo, uredski materijal, žig, prijevoz, telefonski troškovi), iznosa od 8.822,47 kn po osnovi nagrade stečajnom upravitelju te je dostavio račune kojim je opravdavao navedene troškove. Slijedom navedenog, predložio je sveukupno na ime troškova unovčenja iz čl. 254. SZ-a u stečajnu masu izdvojiti iznos od 41.837,72 kn, a razlučnog vjerovnika djelomično namiriti za iznos od 13.302,73 kn. Razlučni vjerovnik nije osporio obračun stečajnog upravitelja.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve razlike obavezan voditi računa o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom

upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

Imajući u vidu sve navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u točki I. 1. izreke i odredio da se troškovi stečajnog postupka namiruju u iznosu od 41.837,72 kn.

Nakon podmirenja navedenih troškova, preostaje iznos od 13.302,73 kn za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika.

U Zagrebu 2. ožujka 2021.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. po pravomoćnosti - Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. Rasadnici Hadrović, Erdut, Šenoe 15a.
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f8-08688**

Kontrolni broj: **0ba37-13b17-e99ee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.